



47 RUE DU COMMANDANT ROLLAND  
93350 LE BOURGET  
Tél : 01 64 84 50 20  
<https://attis.fr/>



**Entrepôt stockage emballages à  
Puisseux-en-France (95)**

**DEMANDE D'ENREGISTREMENT au titre des ICPE**

**Mars 2023 complété en Avril 2023 et septembre 2023**

*PJ19 – Données projet*



CHARGE D'ETUDE  
59 avenue de Marinville  
94100 Saint Maur des Fossés  
Tél : 01 48 89 67 38  
[www.arcoe.fr](http://www.arcoe.fr)

1. ATTIS .....	3
2. CLASSEMENT ICPE .....	5
3. STOCKAGES ET DESCRIPTION DU SITE .....	6
<i>L'entrepôt</i> .....	6
<i>Extérieur</i> .....	7
<i>Bureaux</i> .....	10
<i>Moyens de lutte incendie</i> .....	11
<i>Gestion des eaux</i> .....	12
<i>Personnel</i> .....	17
<i>Horaires</i> .....	18



# 1.ATTIS

## Groupe TINI à ATTIS

### Groupe TINI

(nom de la Holding, aucune activité commerciale de cette entité)



- PDG: Denis Rollin
- Activité: Distribution de produits à faible valeur ajoutée en BtoB, non soumis ni à des effets de mode, ni à des dates de péremption.
- 3 secteurs d'activité:
  - L'emballage industriel à travers la **Société BBA emballage** ([www.bbaemballages.com](http://www.bbaemballages.com))  
Cette société ainsi que ses filiales EIC et Bazelle distribue des pds d'emballage industriel (fournit actuellement Ambelys en caisse carton, film étirable de paletisation et adhésif).  
CA: 165 M€  
Effectif: 250 personnes (nombreuses agences en France)



-Les produits d'hygiène et entretien via la marque **Cristal Hygiène** ([www.cristaldistribution.com](http://www.cristaldistribution.com))  
(nouveau site T3 2023)

Clients: Collectivités locales, distributeurs, CHR. Un complément de gamme pour Ambelys  
(Fournisseur: Hydrachim que nous visiterons en juillet prochain pour y effectuer une formation technique).

CA: 45M€

Effectif: 150 personnes





-Le Food Packaging via la marque [Attis](#)

Activité: distribue des pdts d'emballage alimentaire mais aussi répond à la demande de tout restaurateur: hygiène, EPI, accessoires

CA: 55 M€

Effectif: 110 personnes

ATTIS est la consolidation de 4 sociétés: ATTIS (acquisition en 2018), CLAVIE (2021), PACKDIS (2022), et AMBELYS (2023)

**ATTIS**: spécialiste de la distribution de food packaging pour les grossistes distributeurs (ex RAJA, Milhe et Avons). Que des produits neutres avec des tarifs agressifs.

CA: 13M€

Effectif: 15 personnes

Basé au Bourget, dépôt de 3000m2

Agence ATTIS Sud à Nice (CA 1,5M€) gérée par 1 personne, utilise le dépôt de BBA St Laurent du Var et distribue à des Hôtels et restaurants sur Nice, Cannes et Monaco.



**CLAVIE**: distributeur de food packaging uniquement en Belgique (restaurateur, traiteur, boucher) Fournisseur de la grande chaîne EXKI

CA: 10M€

Effectif: 15 personnes

Basé à Braine l'alleud (dépôt) et 2 magasins à Waterloo et Anderlecht (3500m2)

**PACKDIS**: distributeur de food packaging spécialisé dans les chaînes de restaurant de 10 à 100 pdv. (Ex: Cojean, ClassCrout, Sushi Shop, Planet Sushi...).

Beaucoup de pdts perso et neutres.

CA: 17M€

Effectif: 30 personnes

Basé à Tremblay en France (95), dépôt de 5500m2



Ces 4 sociétés forment 4 sous branches commerciales:

- Grossistes distributeurs (ATTIS)
- Grandes chaînes de la RHF (PACKDIS)
- Utilisateur final de la RHF et chaîne EXKI (CLAVIE) Belgique.
- Le milieu de la Boul/Pat (AMBELYS)

Chaque équipe commerciale doit rester concentrer sur son métier de base mais peut garder en tête qu'elle peut vendre les produits des autres branches (prix majoré de 10% frais de gestion et transport).

Nécessité d'harmoniser une plateforme produits et d'opérer une mutualisation des fournisseurs

## ATTIS

ATTIS est fournisseur d'emballages alimentaires pour les grossistes, les distributeurs et les industries depuis plus de 25 ans. ATTIS a des clients dans le secteur des grossistes et revendeurs, et fournit plus de 200 cash and carry. C'est une entreprise à taille humaine. La gamme complète d'emballages alimentaires, est composé de cartons ou plastiques ou aluminium et fibre de canne à sucre. S'y rajoute également une gamme de produits d'hygiène et entretien.



□ Site internet : <https://attis.fr/>

### 25 années d'expérience dans l'emballage alimentaire

Notre expertise nous a permis d'acquérir des clients reconnus dans le secteur des grossistes et revendeurs, et également de fournir plus de 200 cash and carry. En tant qu'entreprise à taille humaine, nous avons réellement à cœur de vous conseiller au mieux et de vous accompagner dans tous vos projets, qu'ils soient petits ou grands.

### Plus de 1 000 références en stock

Nous disposons d'une gamme complète d'emballages alimentaires, que ce soit en pulpe, carton ou plastique, mais également d'une gamme de produits d'hygiène et entretien. Vous trouverez forcément les solutions à vos besoins. Notre site vous permet de retrouver la quasi-totalité des produits utilisés au quotidien par les restaurateurs et chaînes de fast-food, en un seul et même endroit ! De plus, nos volumes d'achat nous permettent de faire profiter à nos clients de tarifs d'usine sans contrainte quantitative.

L'entrepôt actuel est situé à quelques minutes du boulevard périphérique de Paris, et est accessible par les autoroutes A86 et A1.

## 2. Classement ICPE

### Classement ICPE du projet

N° rubrique	Installations et activités concernées	Éléments caractéristiques et quantités	Régime
1530	Papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues, y compris les produits finis conditionnés (dépôt de), à l'exception des installations classées au titre de la rubrique 1510 et des établissements recevant du public. Le volume susceptible d'être stocké étant : 1. Supérieure à 20 000 m <sup>3</sup>	Cellule A1 : 4000m <sup>2</sup> x H=9m = 36000m <sup>3</sup> Cellule A2 : 3500m <sup>2</sup> x H=9m = 31500m <sup>3</sup> Volume total entrepôt = 67500m <sup>3</sup>	E
2925	Accumulateurs électriques (ateliers de charge d') : 1. Lorsque la charge produit de l'hydrogène, la puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération (1) étant supérieure à 50 kW 2. Lorsque la charge ne produit pas d'hydrogène, la puissance maximale de courant utilisable pour cette opération (1) étant supérieure à 600 kW, à l'exception des infrastructures de recharge pour véhicules électriques ouvertes au public définies par le décret n° 2017-26 du 12 janvier 2017 relatif aux infrastructures de recharge pour véhicules électriques et portant diverses mesures de transposition de la directive 2014/94/UE du Parlement européen et du Conseil du 22 octobre 2014 sur le déploiement d'une infrastructure pour carburants alternatifs	Une vingtaine de chariots élévateurs dans 2 locaux charge batterie de surface 31m <sup>2</sup> et 33m <sup>2</sup>	NC
4331	Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3 à l'exclusion de la rubrique 4330. La quantité totale susceptible d'être présente dans les installations y compris dans les cavités souterraines étant : 3. Supérieure ou égale à 50 tonnes mais inférieure à 100 tonnes	Le stockage d'inflammables comprendra 50 palettes de produits liquides divers (détergents, désinfectants et nettoyants divers) Soit un stockage de moins de 40t	NC
4510	Dangereux pour l'environnement aquatique de catégorie aiguë 1 ou chronique 1. La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant : 2. Supérieure ou égale à 20 tonnes mais inférieure à 100 tonnes	Une palette d'eau de javel Soit moins d'1 tonne sur site	NC
4511	Dangereux pour l'environnement aquatique de catégorie chronique 2. La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant : 2. Supérieure ou égale à 100 tonnes mais inférieure à 200 tonnes	Le stockage de produits dangereux comprendra 50 palettes de produits liquides divers (détergents, désinfectants et nettoyants divers) Soit un stockage de moins de 40t	NC



La société ATTIS dépose une demande d'enregistrement qui concerne la rubrique 1530.1.

Les fiche de données de sécurité des produits seront disponibles sur le site avec une évaluation des stocks. L'ensemble des stocks de liquides seront sur rétention.

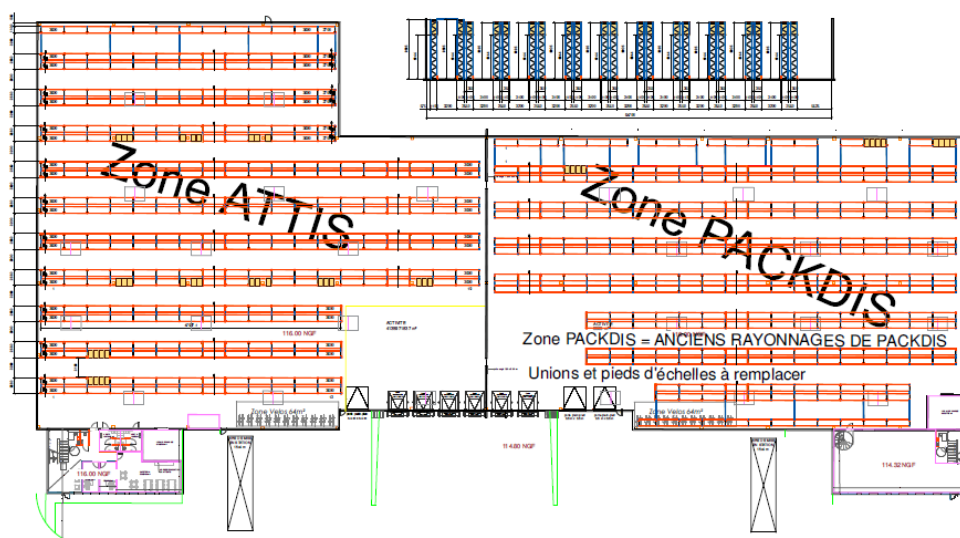
## 3. Stockages et description du site

### L'entrepôt

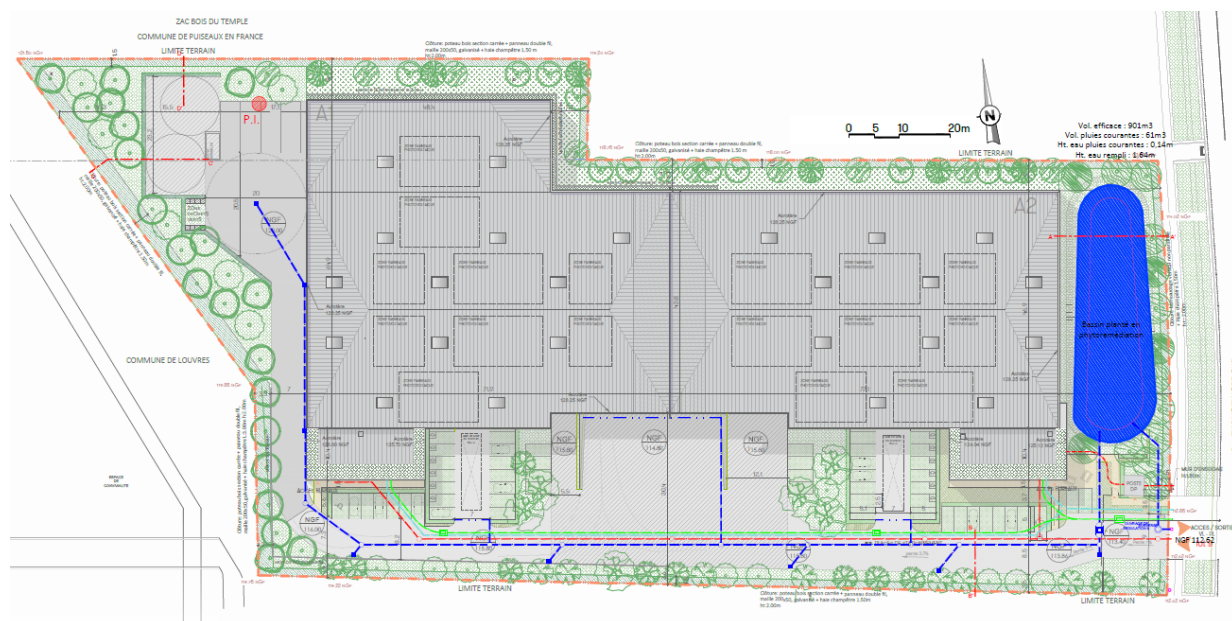
#### Cellules A1, A2

Les cellules sont des cellules de stockage 1530. Les cellules auront des racks installés.

- a)
- Cellule A1 :  $4000\text{m}^2 \times H=9\text{m} = 36000\text{m}^3$
  - Cellule A2 :  $3500\text{m}^2 \times H=9\text{m} = 31500\text{m}^3$



Plan du projet de stockage



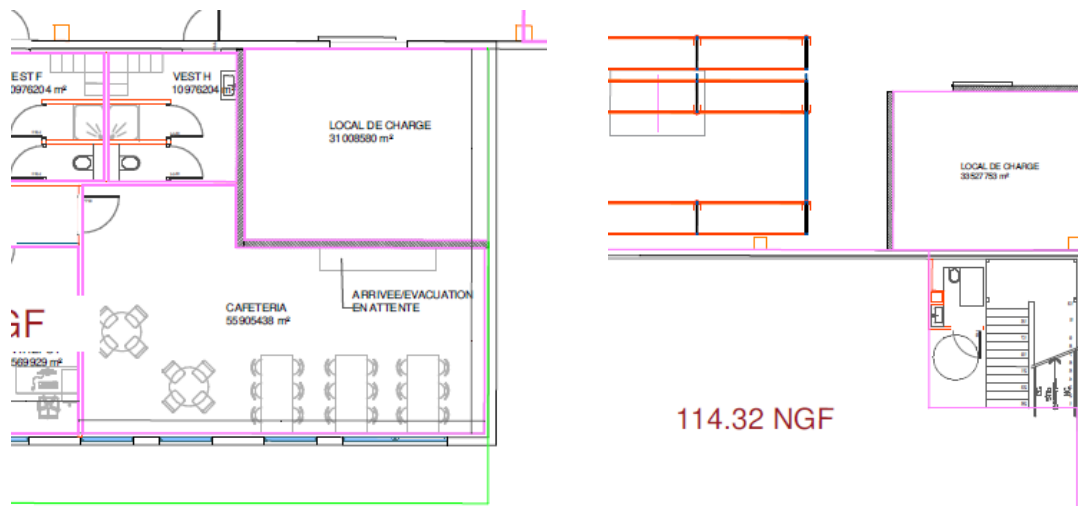
Plan cellules



La zone de quais au Sud des cellules permet la préparation des commandes. La cellule A1 disposera de 4 racks de 70m de longueur et 7 racks de 47.9 m de longueur. La cellule A2 disposera de 5 racks de 74m de longueur, 2 racks de 59 m de longueur et 2 racks de 40,5m de longueur.

Le stockage se compose d'emballages, plastiques, cartons, aluminium et de fibre de canne à sucre. 1 palette d'eau de javel et environ 50 palettes de produits d'entretien type détergents, désinfectants et nettoyants divers seront localisés dans le stockage en rack de l'entrepôt. L'ensemble des stocks de liquides seront sur rétention.

### Locaux charge batteries



Plan local charge cellule A1

Plan local charge cellule A2

Figure 3.

Figure 4.

Dans la cellule A1, un local charge batterie de 31 m<sup>2</sup>. Il contiendra une dizaine de chariots élévateurs.

Dans la cellule A2, un local charge batterie de 33 m<sup>2</sup>. Il contiendra une dizaine de chariots élévateurs.

### Extérieur

L'entrée du site sera équipée d'un portail coulissant depuis la rue de la ZAC du bois du temple à l'Est. Un sens de circulation est présent pour les camions et tous les véhicules entrants sur le site. Toutes les aires de stationnement ainsi que les voies de circulation sont réalisées en enrobés de type chaussée lourde.



Figure 5.

Entrée du site depuis la ZAC, source : SPIRIT permis de construire perspective



Le site sera entièrement clôturé par clôture métallique et bois au Nord, Ouest, Sud et Est. Le portail coulissant sera la seule voie d'accès au site et est fermé en dehors des heures d'ouverture.

Au Nord-ouest du site, 2 citernes seront installées : la réserve d'eau de 500m<sup>3</sup> requise en cas d'incendie et la citerne de sprinklage. Elles seront dans une zone dédiée aux pompiers avec 4 aires de stationnement et un poteau incendie interne.

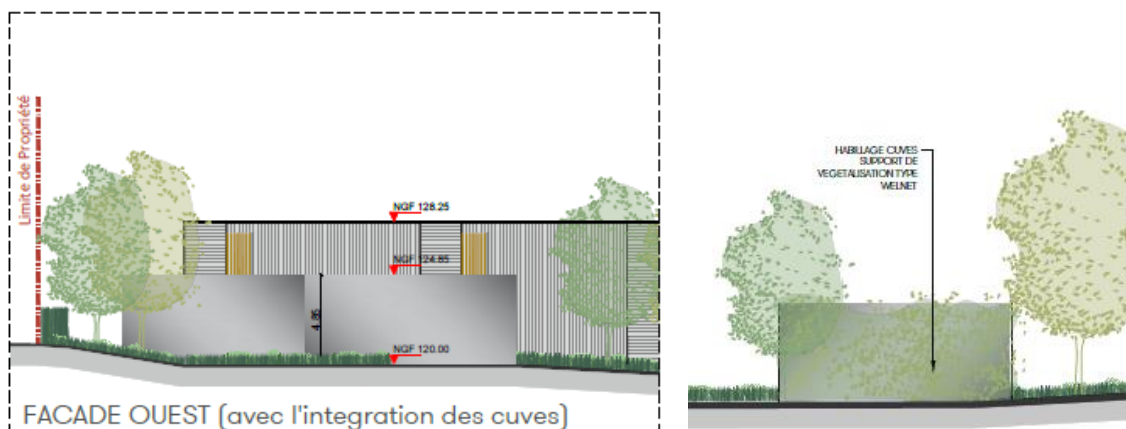
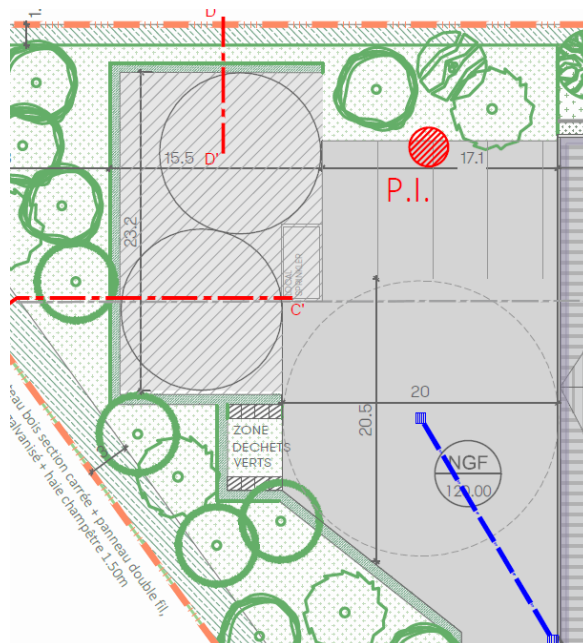


Figure 6.

Citerne prévue sur le site, source : SPIRIT permis de construire perspective et plan de VRD

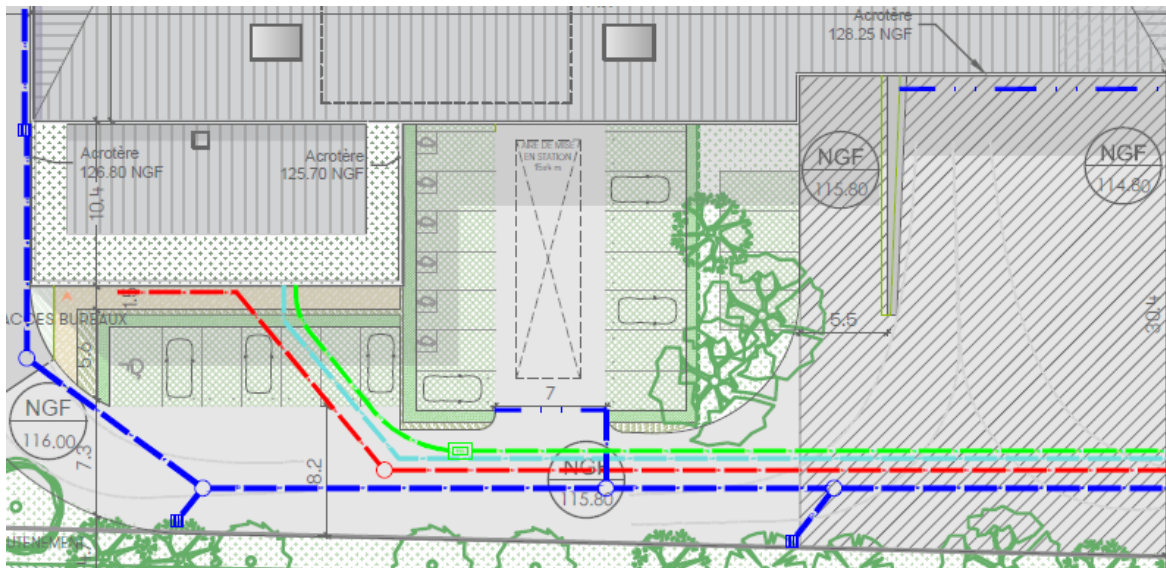
Au Sud du site, 2 parkings pour les véhicules légers seront présents et matérialisés par un marquage au sol devant les bureaux. Les quais de chargement et de déchargement des poids-lourds se situeront au Sud du bâtiment. On dénombre 9 portes de quais de 3x4m. Les quais seront équipés de rampes. Un dévidoir par cellule sera présent.



Façade Sud du bâtiment ATTIS, source : SPIRIT permis de construire perspective et plan de VRD







Zone de stationnement VL et quai façade Sud, source : SPIRIT permis de construire perspective et plan de VRD

Figure 8.

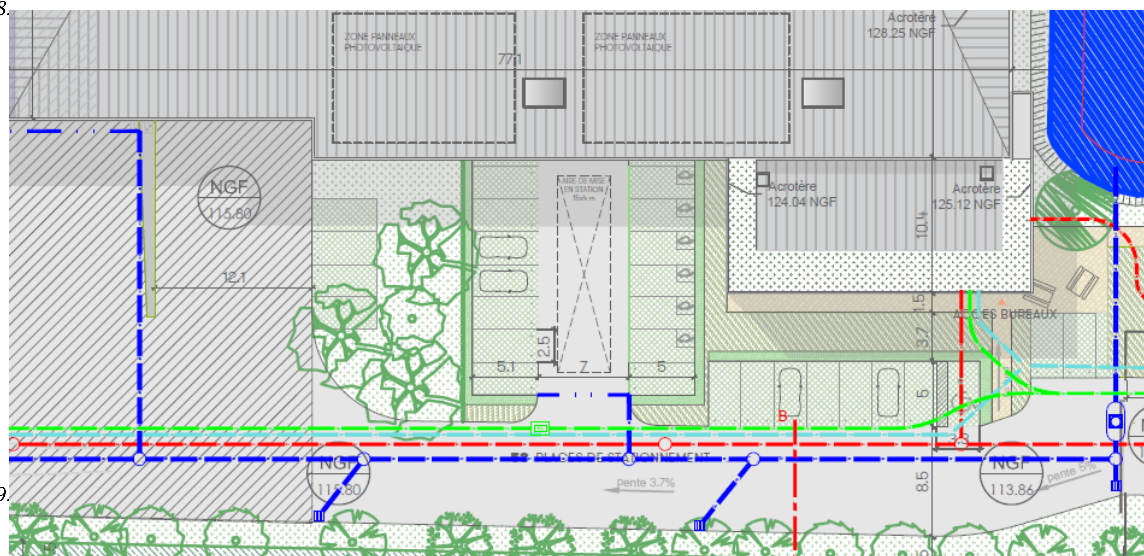


Figure 9.

Zone de stationnement VL et quai façade Sud, source : SPIRIT permis de construire perspective et plan de VRD

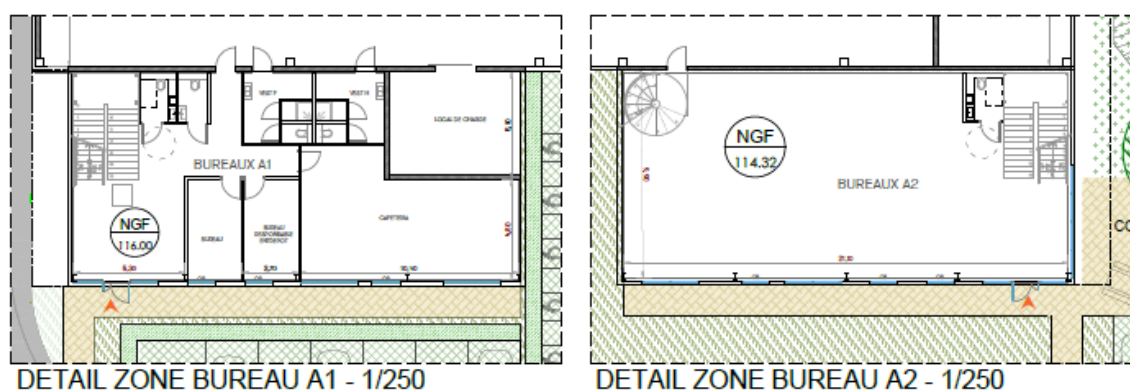
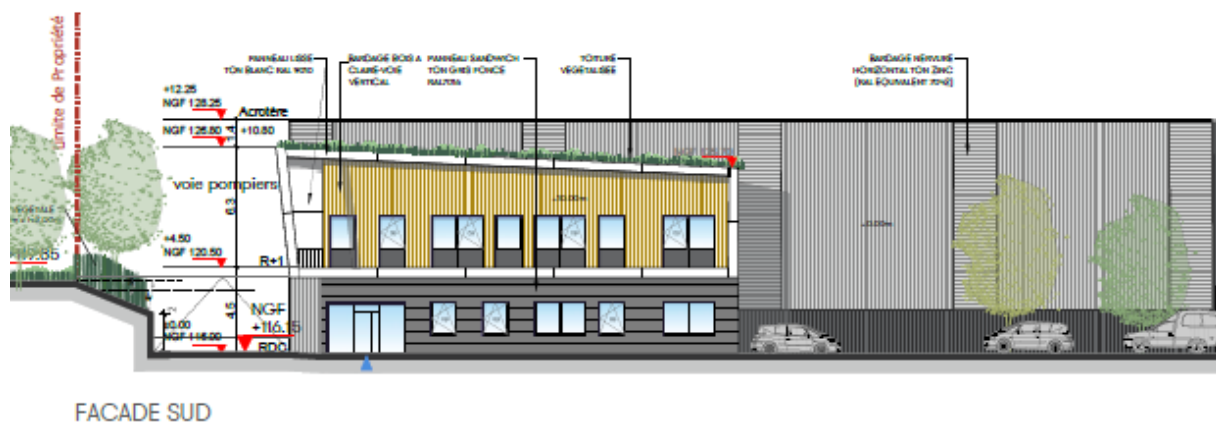
L'accès à l'intérieur du bâtiment se fera en passant par les bureaux.

Le Nord du site constituera d'un espace arboré et enherbé. Des espaces verts sont également répartis tout autour du bâtiment.



## Bureaux

Les locaux sociaux et salles de réunion seront situés au Sud du site dans 2 blocs distincts, un par cellule.



*Bureaux, source : SPIRIT permis de construire perspective et plan de VRD*

Les locaux sociaux seront protégés par des parois REI 120 en parpaings béton.

Les bureaux seront situés en façade Sud sur deux étages.

L'entrée de l'entrepôt pour le visiteur autorisé par cellule, se fera en façade Sud avec un registre des entrées et des sorties tenu à jour.



## Moyens de lutte incendie

Les calculs des besoins et de la capacité de rétention selon les guides D9 et D9a ont été réalisés. Ils sont intégrés à la PJ6.

Le volume nécessaire selon le guide D9 est 480m<sup>3</sup>. Il sera assuré par la citerne, 1 poteau privatif.

Le volume à retenir sur site en cas d'incendie selon le guide D9a sera 1 126m<sup>3</sup>. Ce volume sera contenu dans l'entrepôt via des barrières antipollution 25cm et pour partie dans les quais.

Il est à retenir que des RIA et extincteurs équiperont l'ensemble de l'entrepôt.

### Citernes eau

En limite Nord-Ouest du site ; 2 citernes à eaux constituant la réserve incendie et la citerne de sprinklage.

a)

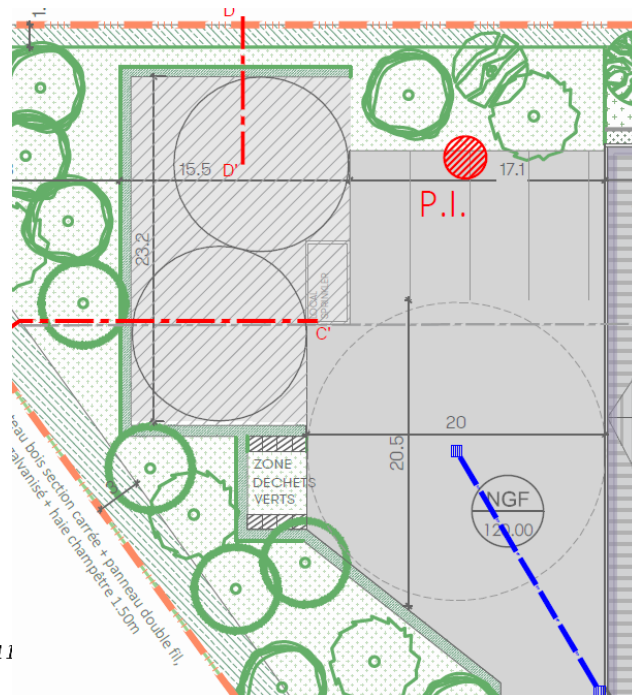


Figure 11

Emplacement des citernes

b)

4 aires de stationnement pompiers seront matérialisées par un marquage au sol. Un poteau incendie privatif sera installé devant ces 4 aires.

### Poteaux incendie

La ZAC du bois du temple est équipée d'un réseau de poteaux incendie. Ils ne sont pas pris en compte dans le calcul des besoins en eaux pour l'extinction incendie.



Poteau incendie actuel, source photo ARCOE 2023-01



### Barrière anti pollution

c)



Exemple de barrière antipollution

Suite au calcul D9a, en cas d'incendie, une capacité de rétention des eaux d'extinction égale à 1126m<sup>3</sup> est requise.

Pour répondre à ce besoin, ATTIS installera des barrières antipollution de 25cm permettant de contenir les eaux d'extinction au sein de la cellule.

### Conclusion

d)

Les équipements prévus sur le site de ATTIS seront suffisants pour la gestion du risque incendie.

### Gestion des eaux

□ PC SPIRIT- notice VRD Vectoris Ingénierie .

Le bureau d'étude Vectoris Ingénierie a été mandaté par le promoteur SPIRIT pour définir la gestion des eaux pluviales.

Ses conclusions sont précisées dans la « Notice VRD» jointe en PJ23.

Application sur l'état final aménagé du site avec projet (au jeu de décimales près) :

$$\Delta H = 60 \text{ mm}$$

Volume de tamponnement résultant des hauteurs d'eau :

$$V_s = 10 * \Delta H * S_a * 0,0001$$

Avec :

- $\Delta H$  : hauteur d'eau à stocker
- $S_a$  : surface active

Application sur l'état final aménagé du site avec projet :

$$V_{s \text{ brut}} = 791 \text{ m}^3$$

Application sur l'état final aménagé du site avec projet et coefficient de sécurité de 15% :

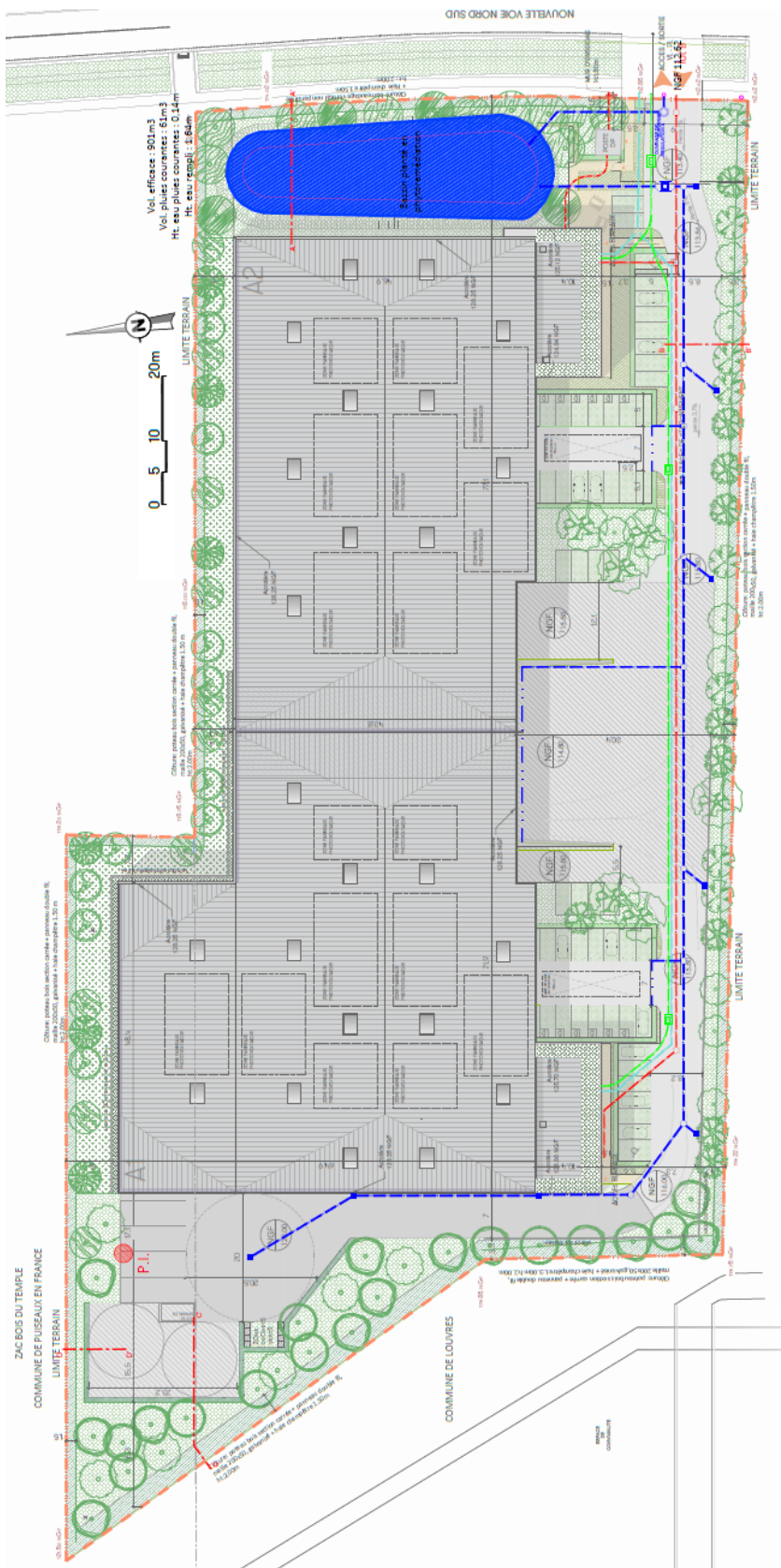
$$V_s = 910 \text{ m}^3$$













**Le volume d'eau à stocker serait de 910 m<sup>3</sup> pour l'ensemble de l'opération. La vidange de ce volume serait réalisée en 172h.**



Eaux pluviales

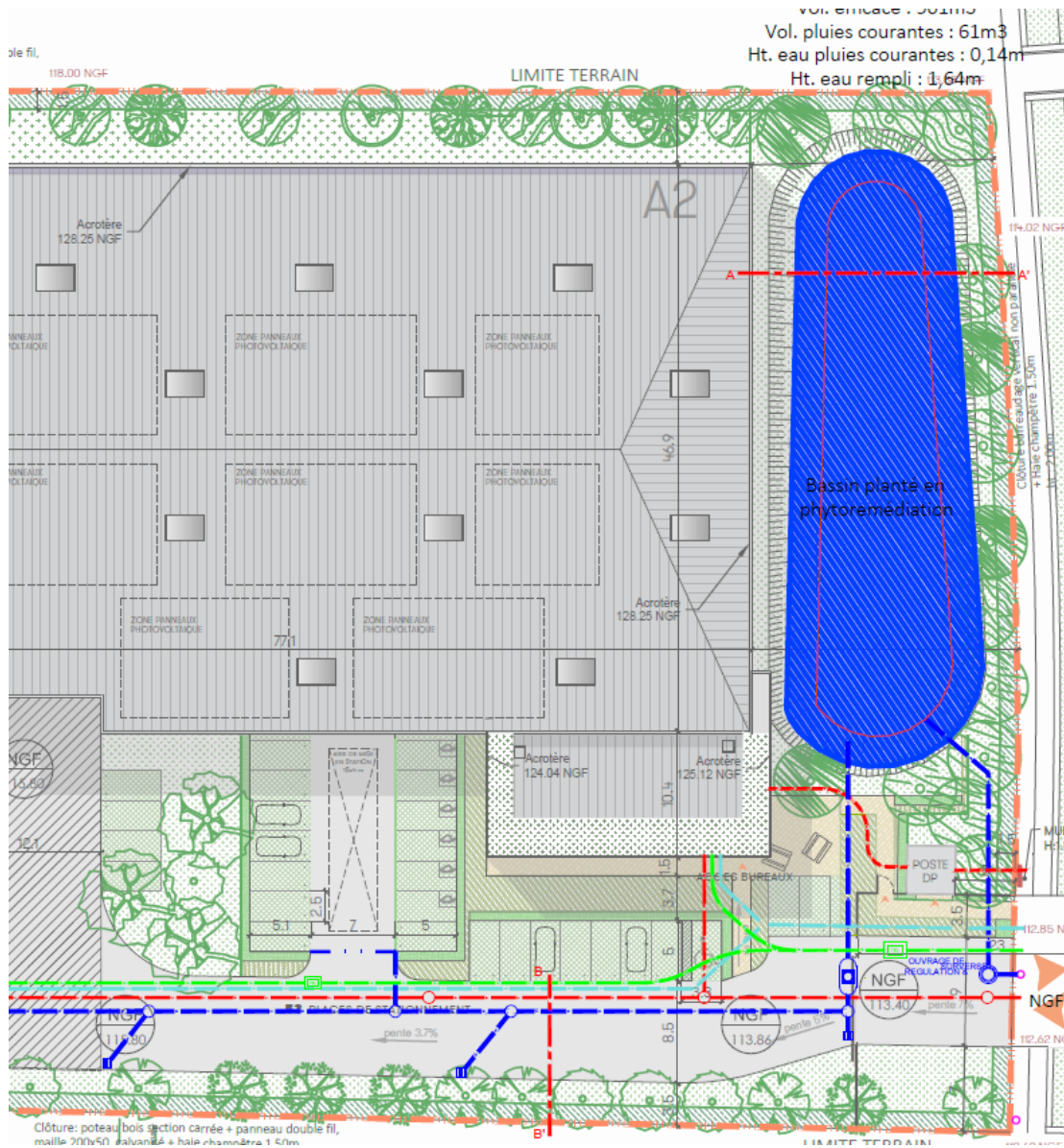
a)



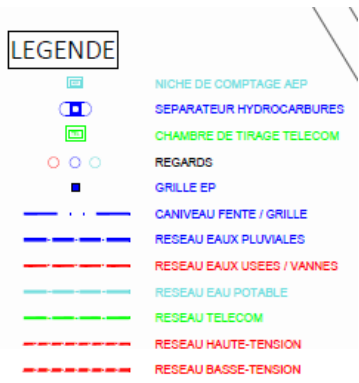
- LEGENDE**
-  NICHE DE COMPTAGE AEP
  -  SEPARATEUR HYDROCARBURES
  -  CHAMBRE DE TIRAGE TELECOM
  -  REGARDS
  -  GRILLE EP
  -  CANIVEAU FENTE / GRILLE
  -  RESEAU EAUX PLUVIALES
  -  RESEAU EAUX USEES / VANNES
  -  RESEAU EAU POTABLE
  -  RESEAU TELECOM
  -  RESEAU HAUTE-TENSION
  -  RESEAU BASSE-TENSION

Plan général VRD





Zone d'entrée



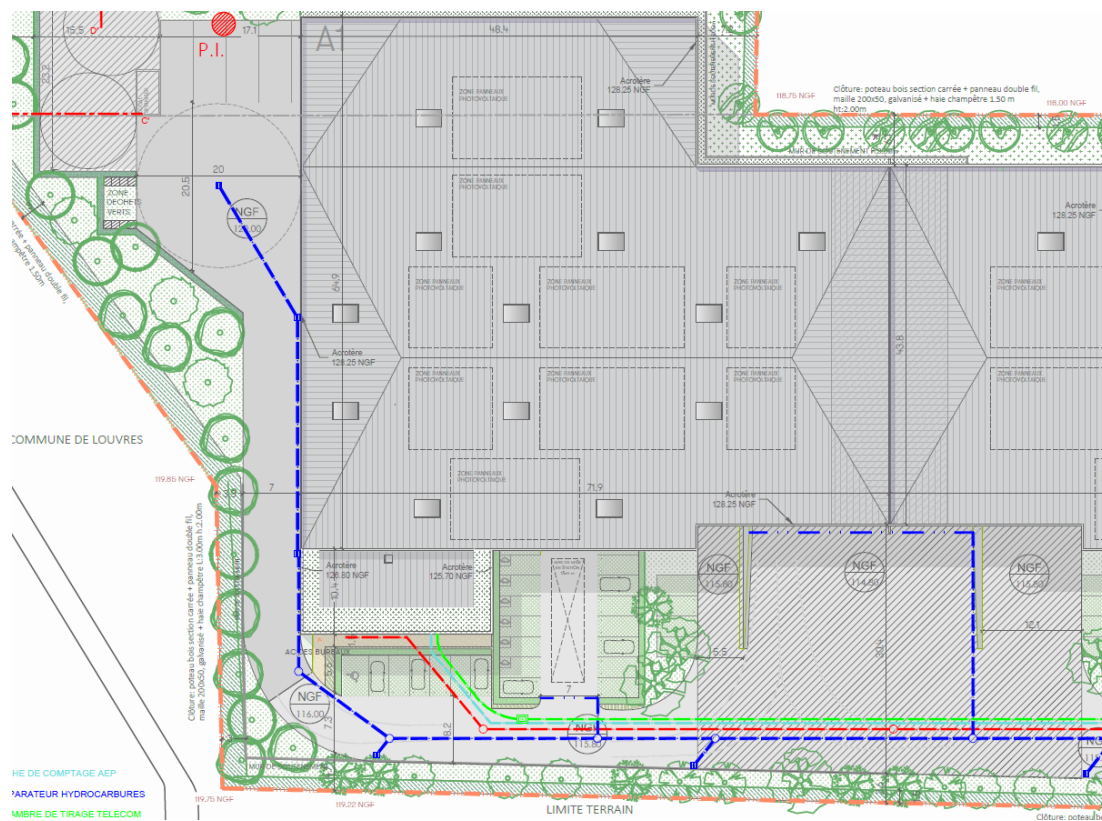


Figure 16.

## Zone à l'ouest

Le réseau d'eaux pluviales sera créé.

Les eaux pluviales de voiries seront collectées via les pentes et les avaloirs raccordés au réseau. Les eaux de toiture sont dirigées via les descentes de toiture vers le bassin d'infiltration.

Toutes les eaux pluviales seront collectées et traitées par séparateur hydrocarbures. L'exutoire sera un bassin de 910m<sup>3</sup>, qui sera équipé de phyto épuration. Ce bassin d'infiltration sera équipé d'une surverse raccordée au réseau de la ZAC du bois du temple. Le bassin sera équipé d'un limiteur de débit 0.7L/s/ha en aval du bassin et d'une vanne de barrage en amont du bassin.

Il est à noter que les bassins ont été dimensionnés avec les hypothèses suivantes :

### 3. SIMULATION D'UNE PLUIE & CALCUL DE LA RETENTION

Le volume de tamponnement des EP, nécessaire au projet est évalué par l'étude de la méthode suivante :

- Méthode de pluies (contrôle numérique et graphique)

La période de retour en simulation de calculs utilisée ici est :

- T = 50 ans.

Les pas de temps simulés sont :

- 6min à 3h : correspond à un épisode pluvieux orageux, type averses estivales.
- 2h à 24h : correspond à un mouvement plus ample des masses d'air, de type tempêtes hivernales.

Le recouvrement de durée entre 2h et 3h est une adaptation à la transition entre les 2 types d'évènements pluvieux.



Application sur l'état final aménagé du site avec projet (au jeu de décimales près) :

$$\Delta H = 60 \text{ mm}$$

Volume de tamponnement résultant des hauteurs d'eau :

$$V_s = 10 * \Delta H * S_a * 0,0001$$

Avec :

- $\Delta H$  : hauteur d'eau à stocker
- $S_a$  : surface active

Application sur l'état final aménagé du site avec projet :

$$V_{s \text{ brut}} = 791 \text{ m}^3$$

Application sur l'état final aménagé du site avec projet et coefficient de sécurité de 15% :

$$V_s = 910 \text{ m}^3$$

**Le volume d'eau à stocker serait de 910 m<sup>3</sup> pour l'ensemble de l'opération. La vidange de ce volume serait réalisée en 172h.**

Donc le volume du bassin d'infiltration sera de 1003m<sup>3</sup>. En cas d'averse plus importante que l'averse exceptionnelle de 50ans. Le bassin est équipé d'une surverse vers le réseau de la ZAC dont le débit de fuite a été calculé.

### 3.6. MAÎTRISE DES DEBITS

Le rejet au bassin de rétention de la ZAC sera écrêté au ratio de 0,7 L/s/Ha.  
On calcule alors le débit dans ce cas :

$$Q_f = R * S_t * 0,0001$$

Avec :

- R : ratio de régulation du débit
- $S_t$  : surface totale projet

Application sur l'état projeté du site :

$$Q_f = 1,3 \text{ L/s}$$

Conformément au règlement du SAGE l'averse courante de 8mm est contenue dans le bassin d'infiltration. Le volume calculé de ces pluies courantes correspond à 83m<sup>3</sup> soit 19cm dans le bassin en vue de l'infiltration.





**PLUIES COURANTES et 0 REJET :**

Infiltration					
S. toitures tôle (m²) =	7972	x 0,90	Sa (m²) =	7175	
S. voiries, piétonniers (m²) =	3179	x 0,70	Sa (m²) =	2225	
S. bassins (m²) =	859	x 0,60	Sa (m²) =	515	
S. gravillonnées (m²) =	932	x 0,40	Sa (m²) =	373	
S. toitures végétalisées (m²) =	200	x 0,20	Sa (m²) =	40	
S. stationnements evergreen béton (m²) =	690	x 0,00	Sa (m²) =	0	
S. espaces-verts (m²) =	4163	x 0,00	Sa (m²) =	0	
<b>A (m²) =</b>		<b>17995</b>	<b>Sa. Totale (m²) =</b>		<b>10328</b>

Perméabilité : **1,0E-06** m/s

Intensité de pluie correspondante : **i (mm/24h) = 8**

Evapotranspiration (mm/24h) : **2**

Surface bassin (m²) : **859**

Volume brut résultant des pluies courantes : **V<sub>pc</sub> = 83** m<sup>3</sup>

Volume évapotranspiré : **V<sub>et</sub> = 2** m<sup>3</sup>

Volume net résultant des pluies courantes : **V<sub>pc</sub> = 81** m<sup>3</sup>

Hauteur de remplissage (simulation de remplissage) : **H<sub>r</sub> = 0,19** m

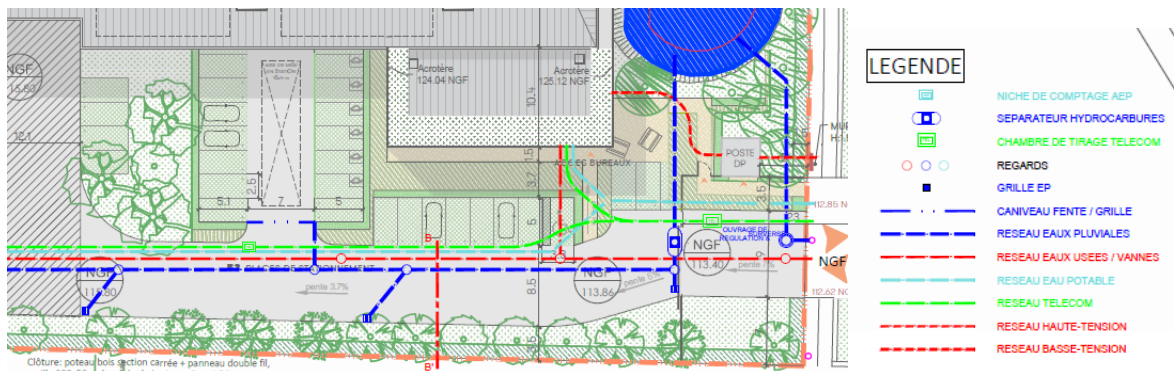
Surface mouillée (m²) : **448**

Débit d'infiltration max. (m<sup>3</sup>/s) : **0,00086**

Ils sont donc largement dimensionnés pour recevoir l'averse courante et pour l'infiltrer. D'où une gestion à l'échelle de la parcelle comme le recommande le SAGE.

**Eaux usées**

b)



Exutoire réseaux d'eau usées

c)

Les eaux usées des bureaux en façade Sud seront collectées par 1 réseau eaux usées spécifique raccordé au collecteur de la ZAC à l'Est du site.

**Conclusion**

Le réseau de la zone d'activité passant dans la rue d'accès au site sera de type séparatif.

Les eaux usées et eaux pluviales du site seront collectées par des réseaux séparés. L'ensemble des réseaux et exutoires sont représentés sur le plan d'ensemble (PJ3).

Les réseaux du site seront raccordés aux réseaux de la Zac du bois du temple.

**Personnel**

Le personnel dans l'entrepôt se composera de 25 à 30 personnes. Le personnel dans les bureaux se composera de 15 à 20 personnes

L'effectif tend à évoluer dans le futur.



## Horaires

L'entrepôt est ouvert 5 jours/semaine, du Lundi au vendredi de 6h00 à 17h00.

Les bureaux sont ouverts 5 jours/semaine, du Lundi au vendredi de 8h00 à 19h00.

Le site sera fermé les samedis/dimanches, jours fériés

